

उपविभागीय अधिकारी व तहसिल कार्यालय,
दर्यापूर, जि. अमरावती येथील इमारतीचे
बांधकाम करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१९/प्र.क्र.६६/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०३ मार्च, २०२१.

संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त कार्यालय, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र.
उपआसा.प्र/जीबी/कावि-१३९/२०१९, दि. ३०/३/२०१९
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,
दि. १०/१/२०१४

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये उपविभागीय व तहसिल कार्यालय, दर्यापूर, जि. अमरावती इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु. १७,७६,५०,०००/- लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता सा.बां.उ. वि. दर्यापूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. वि.क्र.२, दर्यापूर यांनी तपासले आहे. तर अधीक्षक अभियंता, सा.बा.मंडळ, अमरावती यांनी स्वाक्षांकित केले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१५-१६ च्या राज्य दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय :-

उपविभागीय अधिकारी व तहसिल कार्यालय, दर्यापूर, जि. अमरावती येथील इमारतीचे बांधकाम करणेबाबतच्या रु. १३,३८,६८,७०४/- (रुपये तेरा कोटी अडोतीस लाख अडसष्ट हजार चारशे सामशे चार फक्त) लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.
४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०३०९१५०३४९३०१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
२. जिल्हाधिकारी, अमरावती
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, नागपूर.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, नागपूर.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अमरावती.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-अमरावती
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

(शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१९/प्र. क्र.६६/ई-८, दि. ०३/०३/२०२० च्या सोबत)

“सहपत्र अ”

**Name of Work- Construction of Central Admin.Building for Tahsil
And SDO Office at Daryapur Dist.Amravati
RECAPITULATION SHEET**

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms RS per (Sqmt/ meter/Lum sum etc)		Cost Rs.	
(A)	Essential Item (Components)	units		Component Wise	Total
	Building Proper (Buil up Area sqm) stilt FloorGround Floor (Still)				0
	Ground Floor	1,827.67	24.000	24.000	4,,38,64.080
	1 st Floor	1,801.65	22.000	22.000	3,96,36.300
	TOTAL B.U.A.	3,629.32		Sub Total(a)	8,35,00,380
	(a) Fuel Gas Pipeline		L.S	0	
	(b) Solar Energy System			0	
	(c) Rain /Roof Water/Harvesting		L.S	2,00,000	
	(d) Ramp For Handicaps		L.S.	0	
	(e)Dismantling Old Building			0	
	(e) Furniture	2,540.52	3,000	76,21,560	
		Sub Total(a+b+c+d+e+f)			78,21,560
2	Water Supply and Sanitary Works	5 % of (a)		Sub Total (2)	41,75,019
	Electrification				
	(a) Internal-	5 % of (a)		41,75,019	
	(b) External-	6% of (a)		50,10,023	
	Fire Fighting Arrangement etc			1,00,000	
				Sub Total (3)	92,85,042
		Sub Total (A)			10,47,82,001
(B)	Miscellaneous item				
	i) compound Wall & Gate (Rmt)	389	8,500	33,06,245	
	ii) internal Roads (Rqm)		L.S	15,00,000	
	iii) Development of Ground		L.S	2,00,000	
	iv) Parking (as per Detailed Estimate)		L.S	2,00,000	

	v) Plinth Protection		L.S	2,00,000	
	vi) Land Scalping		L.S	2,00,000	
	vii) Soil Investigation & Details Land Survey		L.S	50,000	
	viii) CC Drain and CD Works (as per Detailed Estimate)		L.S	0	
				Sub Total (B)	56,56,245
		Sub Total (A)+(B)			11,04,38,246
(C)		Optional Items			
	Underground Water Tank for R/W Harvesting(Cu.M)		L.S	0	
1	Water Main Storage and pump house Bore Well		L.S	1,50,000	
2	Air Conditioning		L.S	3,00,000	
3	Lifts		L.S	0	
4	External Toilets		L.S	2,00,000	
5	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Generator		L.S	0	
6	CCTV		L.S	0	
7	Cycle Stand		L.S	0	
8.					
9.					
10					
				Sub Total (C)	6,50,000
		Project Cost =(A)+(B)+(C)			11,10,88,246
(D)	Provisions				
	Contingencies 4% on (a)				33,40,015
	Insurances Charges 0.50 % On (P)				5,55,441
	Green Building 5% on (a)				1430569.00
	GST 12% on (p)				1,33,30,589
		Price Escalation 10 % on (p)			55,54,412
		Sub Total (D)			2,27,80,458
		Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)			13,38,68,704
		Say Rs Lakhs			1338.69

PLINTH AREA RATE FOR

Bldg Proper Cost = Rs 23,007/ sqm

Elect work = Rs 2558/ sqm

Water Supply =Rs 1,150/ sqm

For 1+2+3=Rs 26716

Total Project cost = TPC/Area (as per a) = 36885